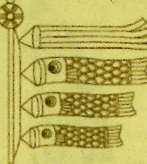


# リフォームおおはしの不動産仲介ニュース(5月号)

ご希望の方には、物件情報満載の情報誌を毎月無料で送ります。  
このチラシ掲載以外の物件も多数あります。  
物件資料及び無料情報誌のご請求は0120-49-1717まで

### 売買も賃貸も物件案内は無料です。お気軽にご連絡下さい。

◆ 不動産仲介については、ご成約の際、規定の仲介手数料及びこれに関する消費税を別途お受け頂きます。  
 ◆ この不動産仲介ニュースに記載している物件は、売主様及び売主様が仲介を依頼された不動産業者様の承諾を得て掲載させて頂いております。  
 ◆ 印刷・原稿の締切日の都合上、売却済の場合は、ご容赦下さい。 ■ 図面と現況との相違がある場合は、現況優先となります。  
 ◆ 交通欄の徒歩分は、1分=80mで計算しております。(端数は切り上げ) ■ 交通欄○印以外の物件はすべて仲介です。  
 ◆ 価格欄の1,746.16万円とは、1746万1千6百円のことです。  
 ◆ 用途地域欄の※1は再建築時にはセットバックを要します。※2は古家あり。※4は農地転用を要します。  
 ◆ 用途地域欄の「区域外」とは、都市計画区域外のことです。都市計画区域外は、法的には建蔽率・容積率の規制はありません。  
 ◆ 間取欄の※印はオーナーチェンジ物件、4LDK+SのSとは納戸、1DK\*8とは1DKの部屋が8戸あるアパートのことです。  
 ◆ 構造欄のLGS造は軽量鉄骨造、S造は鉄骨造、RC造は鉄筋コンクリート造、SRC造は鉄骨鉄筋コンクリート造を表しています。  
 ◆ 〈例〉SRC造10階建/6階は鉄骨鉄筋コンクリート造10階建ての6階部分ということです。 ■ 広告有効期限 平成25年5月31日



## 売地

No	物件	市町名	字名	交通	価格(万)	面積(坪)	用途地域	建蔽率	容積率	備考
1	12153	本庄市	児玉町秋山	児玉駅歩23分	200	99.02	無指定(非線引き)※2	60	200	古家あり
2	11793	本庄市	児玉町金屋	児玉駅2.5Km	230	70.13	無指定(非線引き)	60	200	金屋小まで徒歩12分
3	10799	本庄市	児玉町塩谷	児玉駅3.4Km	270	67.30	無指定(非線引き)	70	400	金屋小・児玉中校区
4	12442	本庄市	児玉町金屋	児玉駅2.4Km	459	101.94	無指定(非線引き)※4	60	200	金屋小まで徒歩7分
5	12413	本庄市	児玉町鯉川	児玉駅2.2Km	500	70.00	無指定	60	200	南道路
6	12443	本庄市	児玉町金屋	児玉駅2.4Km	506	91.96	無指定(非線引き)※4	60	200	金屋小まで徒歩7分
7	12077	本庄市	若泉1丁目	本庄駅歩15分	540	52.68	第一種住居※4	60	200	ミストプまで徒歩3分
8	10068	本庄市	銀座1丁目	本庄駅歩11分	590	65.29	第一種住居※1※2	60	200	アビタまで徒歩4分
9	11884	本庄市	児玉町金屋	児玉駅歩25分	612	101.94	第一種中高層※1※4	60	200	ヤコーまで800M
10	12306	本庄市	柏1丁目	本庄駅歩20分	652	74.11	第一種低層	50	80	ドラッグストアまで徒歩3分
11	11834	本庄市	小島2丁目	本庄駅1.9Km	690	59.33	第一種住居	60	200	旭小・本庄西中校区
12	10986	本庄市	万年寺3丁目	神保原駅歩13分	730	82.01	準住居	60	200	カンスホームまで500M
13	12323	本庄市	児玉町児玉	児玉駅歩15分	750	90.00	第一種住居※4	60	200	ヤコー徒歩1分
14	11013	本庄市	本庄3丁目	本庄駅歩12分	795	72.80	第一種住居	60	200	本庄市役所まで360M
15	10985	本庄市	万年寺3丁目	神保原駅歩13分	820	65.51	準住居	60	200	カンスホームまで500M
16	11832	本庄市	小島2丁目	本庄駅1.9Km	840	67.60	第一種住居	60	200	旭小・本庄西中校区
17	11537	本庄市	栗崎	本庄早稲田駅歩16分	860	94.95	第一種低層※4	40	60	北泉小・本庄南中校区
18	12327	本庄市	児玉町児玉	児玉駅歩15分	870	99.22	第二種低層※4	40	80	ヤコーまで400M
19	12142	本庄市	東富田	本庄早稲田駅歩15分	880	55.53	第一種低層	40	60	本庄南中まで徒歩9分
20	11838	本庄市	小島3丁目	神保原駅2.6Km	900	61.94	第一種中高層※2	60	200	西北角地・旭小
21	11909	本庄市	日の出1丁目	本庄駅歩20分	918	102.54	第二種中高層※4	60	200	本庄東小まで200M
22	12253	本庄市	今井	本庄駅3.4Km	945	175.14	第二種低層※4	50	80	本庄南小・南中
23	12189	本庄市	駅南2丁目	本庄駅歩5分	970	54.75	第二種住居※4	60	200	セブンイレブンまで徒歩5分
24	12274	本庄市	朝日町3丁目	本庄駅歩10分	980	53.11	第二種中高層	60	200	都市ガス・本下水
25	11304	本庄市	児玉町高柳	児玉駅3.1Km	980	345.15	無指定(非線引き)※4	60	200	南道路
26	12313	本庄市	東台5丁目	本庄駅歩14分	980	54.80	第二種住居※2	60	200	本庄東中まで徒歩8分
27	12422	本庄市	日の出3丁目	本庄駅1.3Km	980	58.01	第一種住居※4	60	200	本庄東まで240M
28	12152	本庄市	栄1丁目	本庄駅歩20分	990	60.02	準住居	60	200	バス停まで徒歩2分
29	11835	本庄市	小島2丁目	本庄駅1.9Km	1,000	66.74	第一種住居	60	200	旭小・本庄西中校区
30	12096	本庄市	小島南1丁目	本庄駅2.3Km	1,000	62.10	第一種住居	60	200	ローンまで徒歩5分
31	12195	本庄市	千代田2丁目	本庄駅歩15分	1,000	100.28	近隣商業	80	200	本下水・都市ガス
32	11811	本庄市	小島1丁目	本庄駅歩18分	1,036	69.57	準住居	60	200	南道路・本庄西小学校
33	12165	本庄市	小島南3丁目	本庄駅2.5Km	1,050	100.06	準工業	60	200	都市ガス・本下水
34	11925	本庄市	東台4丁目	本庄駅歩12分	1,120	112.11	近隣商業 他	60	200	ヘルクまで700M
35	12176	本庄市	栄2丁目	本庄駅2.0Km	1,120	80.46	第一種低層※4	50	80	本庄南小まで徒歩3分

No	物件	市町名	字名	交通	価格(万)	面積(坪)	用途地域	建蔽率	容積率	備考
36	12411	本庄市	児玉町児玉	児玉駅歩25分	1,122	320.65	準工業	60	200	コンビニまで徒歩6分
37	10114	本庄市	栄1丁目	本庄駅歩18分	1,280	73.73	準住居	60	200	ブリモ(レストラン)まで200M
38	11398	本庄市	朝日町	本庄駅歩8分	1,350	73.55	第二種中高層※2	60	200	区画整理地内
39	12269	本庄市	朝日町3丁目	本庄駅歩10分	1,480	69.90	第二種中高層	60	200	都市ガス・本下水
40	11318	本庄市	日の出1丁目	本庄駅歩17分	1,550	87.56	第一種中高層※1	60	200	角地・本庄東小学校
41	12055	本庄市	今井	本庄早稲田1.8Km	1,550	173.90	無指定(非線引き)※4	60	200	サックスまで210M
42	12380	本庄市	栄3丁目	本庄駅1.8Km	1,650	127.05	第一種住居※4	60	200	本庄南小まで徒歩2分
43	11967	本庄市	東富田	本庄早稲田歩11分	1,662	85.21	第一種低層※1	40	60	本庄早稲田駅徒歩11分
44	11272	本庄市	栄2丁目	本庄駅歩16分	1,700	87.38	第一種低層	50	80	本庄南中まで980M
45	11946	本庄市	北堀	本庄早稲田駅歩8分	1,780	74.47	第一種低層	50	80	区画整理地内
46	12119	本庄市	前原2丁目	本庄駅歩15分	1,800	120.63	第一種住居	60	200	アビタまで徒歩10分
47	11365	本庄市	南2丁目	本庄駅歩15分	1,980	132.73	準工業※2	60	160	中央小まで徒歩11分
48	12403	本庄市	けや木3丁目	本庄駅歩12分	2,050	93.17	第一種低層※4	50	80	南大道通り沿い
49	12247	本庄市	今井	本庄駅3.2Km	2,175	310.66	無指定(非線引き)※4	60	200	本庄南小まで1300M
50	10318	本庄市	児玉町児玉	児玉駅歩7分	2,422	242.20	近隣商業※2	80	200	国道254号線沿い
51	12056	本庄市	西富田	本庄早稲田2.5Km	2,604	217.49	準住居※4	60	200	カラオケまで200M
52	12026	本庄市	児玉町児玉	児玉駅歩6分	3,000	348.17	第一種住居	60	200	児玉小まで100M
53	11871	美里町	関	松久駅2.5Km	350	201.16	無指定(非線引き)	70	400	東見玉小・美里中校区
54	11237	美里町	沼上	児玉駅2.9Km	390	73.42	無指定(非線引き)※1	60	200	コンビニまで990M
55	12309	美里町	白石	松久駅歩25分	530	121.90	無指定(非線引き)	60	200	大沢小学校・徒歩20分
56	12450	美里町	猪俣	用土駅1.8Km	1,210	219.62	無指定(非線引き)	60	200	R254沿い・角地
57	12219	神川町	池田	丹荘駅3.5Km	280	125.23	無指定(非線引き)※4	60	200	南道路・農地転用要す
58	11972	神川町	肥土	丹荘駅1.5Km	350	100.00	無指定(非線引き)	60	200	丹荘小・神川中校区
59	12148	神川町	元原	丹荘駅2.5Km	420	71.39	無指定(非線引き)	60	200	児玉工業団地隣接
60	10232	神川町	関口	丹荘駅歩9分	500	59.29	無指定(非線引き)※1	60	200	丹荘小・神川中校区
61	10458	神川町	植竹	丹荘駅歩12分	567	81.07	無指定(非線引き)※4	60	200	東南角地・丹荘小学校
62	12212	神川町	新里	丹荘駅3.1Km	595	229.75	無指定(非線引き)	60	200	青柳小・神川中校区
63	12401	神川町	新里	丹荘駅1.7Km	600	227.89	無指定(非線引き)	60	200	神川幼稚園・徒歩14分
64	11704	神川町	中新里	丹荘駅歩19分	650	105.57	無指定(非線引き)※4	60	200	丹荘小・神川中校区
65	12254	神川町	八日市	丹荘駅歩10分	650	88.61	無指定(非線引き)	60	200	プロパティ・浄化槽
66	11823	神川町	新宿	丹荘駅4.3Km	677	178.21	無指定(非線引き)※4	60	200	東北角地
67	12299	神川町	原新田	丹荘駅歩10分	700	161.24	無指定(非線引き)	60	200	丹荘小まで850M
68	12416	神川町	植竹	丹荘駅歩13分	700	87.12	無指定(非線引き)	60	200	ファミマまで400M
69	11880	神川町	新里	丹荘駅2.7Km	1,750	343.33	無指定(非線引き)※4	60	200	土地340坪以上
70	11749	上里町	金久保	神保原駅3.2Km	350	86.21	無指定(非線引き)※4	60	200	賀美小・上里北中校区
71	11684	上里町	藤木戸	神保原駅4.7Km	360	59.89	無指定(非線引き)※4	60	200	長幡小まで徒歩9分
72	11814	上里町	神保原町	神保原駅歩8分	412	52.33	第一種住居※4	60	160	神保原駅まで徒歩8分
73	12402	上里町	神保原町	神保原駅1.0Km	500	61.71	無指定(非線引き)※2	60	200	カンスまで430M
74	11750	上里町	長浜	神保原駅6.5Km	520	159.72	無指定(非線引き)※4	70	400	セブオンまで700M
75	10584	上里町	神保原町	神保原駅歩18分	530	81.24	無指定(非線引き)	60	200	カンスホームまで600M
76	12430	上里町	勅使河原	神保原駅歩17分	550	73.54	無指定(非線引き)	60	200	上里イオンまで徒歩11分
77	11247	上里町	七本木	神保原駅2.5Km	684	52.64	準工業	60	200	七本木モールまで360M
78	12441	上里町	藤木戸	神保原駅3.5Km	700	81.22	無指定(非線引き)	60	200	長幡小まで徒歩3分
79	12391	上里町	三町	神保原駅2.5Km	750	75.41	無指定(非線引き)※4	70	200	三方角地
80	10951	上里町	神保原町	神保原駅歩11分	760	64.38	第一種住居	60	200	カンスホームまで885M
81	11874	上里町	七本木	神保原駅歩4分	890	59.89	第二種中高層※4	60	200	神保原駅まで徒歩4分
82	12053	上里町	七本木	神保原駅歩20分	890	89.54	工業※4	60	200	ローンまで徒歩3分
83	10991	上里町	三町	神保原駅2.9Km	970	80.93	無指定(非線引き)※4	60	200	七本木小まで550M
84	11521	上里町	神保原町	神保原駅歩7分	1,000	80.56	第一種低層	50	100	セブンイレブンまで500M
85	10345	上里町	藤木戸	神保原駅3.4Km	1,050	361.48	無指定(非線引き)※4	60	200	南道路
86	12312	上里町	七本木	神保原駅歩2分	1,450	57.77	第二種中高層	60	200	角地・区画整理地内
87	11868	上里町	七本木	神保原駅歩6分	1,540	102.24	第二種中高層※4	60	200	上里東小まで徒歩13分
88	12307	上里町	七本木	神保原駅歩5分	2,530	126.44	第一種住居	60	200	上里役場まで徒歩4分
89	11510	上里町	三町	神保原駅歩30分	2,550	300.19	無指定(非線引き)	60	200	七本木小まで徒歩7分
90	12311	上里町	七本木	神保原駅歩7分	2,638	131.89	第一種住居	60	200	上里役場まで徒歩4分

**売地 320万円**  
 ■交通/高崎線「神保原駅」2.6Km  
 ■土地面積/151.33㎡(45.77坪)  
 ■都市計画/非線引区域 ■地目/宅地  
 ■用途地域/無指定  
 ■建蔽率/60% ■容積率/200%  
 ■所在地/上里町勅使河原  
 ■学区/賀美小・上里北中  
 ■取引態様/仲介 【11905】  
 ※ご希望があれば当社で建築も承ります  
 建物価格 1,035万円(税込)  
**【土地+建物 1,355万円(税込) 借入返済例】**  
 ■借入 1,355万円 ■35年返済 ■変動金利 0.85% 月々のお支払 37,500円

**売地 350万円**  
 ■交通/高崎線「神保原駅」3.2km  
 ■土地面積/285㎡(86.21坪)  
 ■都市計画/非線引区域 ■地目/畑  
 ■用途地域/無指定※4  
 ■建蔽率/60% ■容積率/200%  
 ■所在地/上里町金久保  
 ■学区/賀美小・上里北中  
 ■取引態様/仲介 【11749】  
 ※ご希望があれば当社で建築も承ります  
 建物価格 1,103万円(税込)  
**【土地+建物 1,453万円(税込) 借入返済例】**  
 ■借入 1,453万円 ■35年返済 ■変動金利 0.85% 月々のお支払 40,500円

**売地 380万円**  
 ■交通/高崎線「神保原駅」3.4km  
 ■土地面積/391㎡(118.27坪)  
 ■都市計画/非線引区域 ■地目/畑  
 ■用途地域/無指定※2※4  
 ■建蔽率/60% ■容積率/200%  
 ■所在地/上里町嘉美  
 ■学区/七本木小・上里中  
 ■取引態様/仲介 【12394】  
 ※ご希望があれば当社で建築も承ります  
 建物価格 807万円(税込)  
**【土地+建物 1,187万円(税込) 借入返済例】**  
 ■借入 1,187万円 ■35年返済 ■変動金利 0.85% 月々のお支払 33,000円

**売地 635万円**  
 ■交通/高崎線「本庄駅」歩11分  
 ■土地面積/182㎡(55.05坪)  
 ■都市計画/市街化区域 ■地目/畑  
 ■用途地域/第一種住居地域※4  
 ■建蔽率/60% ■容積率/200%  
 ■所在地/本庄市日の出1丁目  
 ■学区/本庄東小・本庄東中  
 ■取引態様/仲介 【12258】  
 ※ご希望があれば当社で建築も承ります  
 建物価格 861万円(税込)  
**【土地+建物 1,496万円(税込) 借入返済例】**  
 ■借入 1,496万円 ■35年返済 ■変動金利 0.85% 月々のお支払 41,500円

**株式会社大橋** ご来店 お電話 メール FAX 等でお気軽にお問い合わせ下さい

## リフォームおおはし不動産部

い~ない~な 定休日 毎週水曜日 営業時間 AM9:00~PM8:00

### 0120-49-1717

〒369-0306 埼玉県児玉郡上里町七本木3652-2 TEL 0495-33-2266 FAX 0495-33-2178  
 [売買] URL http://www.honjo-iesagashi.com/ E-mail info@r-ohashi.co.jp  
 [賃貸] URL http://www.r-ohashi-chintai.jp/ E-mail info@r-ohashi-chintai.jp

■不動産業免許/埼玉県知事(第)16352号 ■(社)埼玉県宅建建物取引業協会会員 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟