

# リフォームおおはしの不動産仲介ニュース (3月号)



ご希望の方には、物件情報満載の情報誌を毎月無料でお送ります。  
このチラシ掲載以外の物件も多数あります。  
物件資料及び無料情報誌のご請求は0120-49-1717まで

売買も賃貸も物件案内は**無料**です。お気軽にご連絡下さい。

## 売地

No	物件	市町名	字名	交通	価格(万)	面積(坪)	用途地域	建築率	容積率	備考
1	12156	本庄市	朝日町2丁目	本庄駅歩9分	490	66.73	第一種住居※4	60	200	都市ガス・合併浄化槽
2	12413	本庄市	児玉町蛭川	児玉駅2.2Km	500	70.00	無指定	60	200	南道路
3	12077	本庄市	若泉1丁目	本庄駅歩15分	540	52.68	第一種住居※4	60	200	ミニストップまで徒歩3分
4	10068	本庄市	銀座1丁目	本庄駅歩11分	590	65.29	第一種住居※1※2	60	200	アピタまで徒歩4分
5	11884	本庄市	児玉町金屋	児玉駅歩25分	612	101.94	第一種中高層※1※4	60	200	ヤオコーまで800M
6	12306	本庄市	柏1丁目	本庄駅歩20分	652	74.11	第一種低層	50	80	ドラッグストアまで徒歩3分
7	12347	本庄市	小島南1丁目	本庄駅2.2Km	660	76.88	第一種住居	60	200	都市ガス・本下水
8	11834	本庄市	小島2丁目	本庄駅1.9Km	690	59.33	第一種住居	60	200	旭小・本庄西中学区
9	10986	本庄市	万年寺3丁目	神保原駅歩13分	730	82.01	準住居	60	200	カインズホームまで500M
10	12323	本庄市	児玉町児玉	児玉駅歩15分	750	90.00	第一種住居※4	60	200	ヤオコー徒歩1分
11	11695	本庄市	児玉町宮内	児玉駅4.4Km	780	278.11	無指定(非線引き)※2	60	200	金屋小・児玉中学区
12	12421	本庄市	朝日町1丁目	本庄駅	780	49.61	第二種中高層	70	200	本庄東小…徒歩10分
13	11764	本庄市	下野堂3丁目	神保原駅歩12分	790	62.83	第一種低層※4	50	80	区画整理地内
14	11013	本庄市	本庄3丁目	本庄駅歩12分	795	72.80	第一種住居	60	200	本庄市役所…360m
15	10277	本庄市	児玉町児玉	児玉駅歩10分	800	112.89	第一種住居※1	60	200	ファミリーマートまで200M
16	12316	本庄市	小島1丁目	本庄駅1.8Km	800	55.05	第一種住居※4	60	200	バインアまで300M
17	10985	本庄市	万年寺3丁目	神保原駅歩13分	820	65.51	準住居	60	200	カインズホームまで500M
18	11832	本庄市	小島2丁目	本庄駅1.9Km	840	67.60	第一種住居	60	200	旭小・本庄西中学区
19	11537	本庄市	栗崎	本庄早稲田駅歩16分	860	94.95	第一種低層※4	40	60	北泉小・本庄南中学区
20	11817	本庄市	児玉町塩谷	児玉駅3.2Km	870	154.27	無指定(非線引き)※4	60	200	金屋小学校まで500M
21	12327	本庄市	児玉町児玉	児玉駅歩15分	870	99.22	第二種低層※4	40	80	ヤオコーまで400M
22	12142	本庄市	東富田	本庄早稲田駅歩15分	880	55.53	第一種低層	40	60	本庄南中まで徒歩9分
23	12423	本庄市	日の出3丁目	本庄駅1.3Km	880	58.01	第一種住居※4	60	200	本庄東中…約240M
24	11838	本庄市	小島3丁目	神保原駅2.6Km	900	61.94	第一種中高層※2	60	200	西北角地・旭小学区
25	11909	本庄市	日の出1丁目	本庄駅歩20分	918	102.54	第二種中高層※4	60	200	本庄東小まで200M
26	12253	本庄市	今井	本庄駅3.4Km	945	175.14	第二種低層※4	50	80	本庄南小・南中学区
27	12189	本庄市	駅南2丁目	本庄駅歩5分	970	54.75	第二種住居※4	60	200	セブンイレブンまで徒歩5分
28	12274	本庄市	朝日町1丁目	本庄駅歩10分	980	53.11	第二種中高層	60	200	都市ガス・本下水
29	11304	本庄市	児玉町高柳	児玉駅3.1Km	980	345.15	無指定(非線引き)※4	60	200	南道路
30	12313	本庄市	東台5丁目	本庄駅歩14分	980	54.80	第二種住居※2	60	200	本庄東中まで徒歩8分
31	12422	本庄市	日の出3丁目	本庄駅1.3Km	980	58.01	第一種住居※4	60	200	本庄東中…約240M
32	12152	本庄市	栄1丁目	本庄駅歩20分	990	60.02	準住居	60	200	バス停まで徒歩2分
33	11835	本庄市	小島2丁目	本庄駅1.9Km	1,000	66.74	第一種住居	60	200	旭小・本庄西中学区
34	12096	本庄市	小島南1丁目	本庄駅2.3Km	1,000	62.10	第一種住居	60	200	ローソまで徒歩5分
35	12195	本庄市	千代田2丁目	本庄駅歩15分	1,000	100.28	近隣商業	80	200	本下水・都市ガス

**売地 320万円**  
 ■交通/高崎線「神保原駅」2.6km  
 ■土地面積/151.33㎡(45.77坪)  
 ■都市計画/非線引区域 ■地目/宅地  
 ■用途地域/無指定  
 ■建築率/60% ■容積率/200%  
 ■所在地/上里町勅使河原  
 ■学区/賀美小・上里北中  
 ■取引態様/仲介 【11905】  
 ※ご希望があれば当社で建築も承ります  
 建物価格 **934万円(税込)**

【土地+建物 1,254万円(税込) 借入返済例】 月々のお支払 **34,500円**  
 ■借入1,254万円 ■35年返済 ■変動金利 0.80%

**売地 370万円**  
 ■交通/高崎線「本庄駅」歩17分  
 ■土地面積/151.33㎡(45.77坪)  
 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地  
 ■用途地域/第一種住居地域  
 ■建築率/60% ■容積率/200%  
 ■所在地/本庄市千代田  
 ■学区/本庄西小・本庄西中  
 ■取引態様/仲介 【12317】  
 ※ご希望があれば当社で建築も承ります  
 建物価格 **1,103万円(税込)**

【土地+建物 1,473万円(税込) 借入返済例】 月々のお支払 **40,500円**  
 ■借入1,473万円 ■35年返済 ■変動金利 0.80%

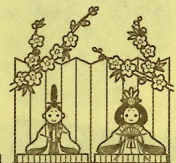
**売地 380万円**  
 ■交通/高崎線「神保原駅」3.4km  
 ■土地面積/391.33㎡(118.37坪)  
 ■都市計画/非線引区域 ■地目/畑  
 ■用途地域/無指定※2※4  
 ■建築率/60% ■容積率/200%  
 ■所在地/上里町嘉美  
 ■学区/七本木小・上里中  
 ■取引態様/仲介 【12394】  
 ※ご希望があれば当社で建築も承ります  
 建物価格 **807万円(税込)**

【土地+建物 1,187万円(税込) 借入返済例】 月々のお支払 **32,500円**  
 ■借入1,187万円 ■35年返済 ■変動金利 0.80%

**売地 540万円**  
 ■交通/高崎線「本庄駅」歩15分  
 ■土地面積/174.17㎡(52.68坪)  
 ■都市計画/市街化区域 ■地目/田  
 ■用途地域/第一種住居地域※4  
 ■建築率/60% ■容積率/200%  
 ■所在地/本庄市若泉1丁目  
 ■学区/本庄西小・本庄西中  
 ■取引態様/仲介 【12077】  
 ※ご希望があれば当社で建築も承ります  
 建物価格 **830万円(税込)**

【土地+建物 1,370万円(税込) 借入返済例】 月々のお支払 **37,500円**  
 ■借入1,370万円 ■35年返済 ■変動金利 0.80%

◆不動産広告の説明◆  
 ■仲介物件については、ご成約の際、規定の仲介手数料及びこれに関わる消費税を別途申受けます。  
 ■この不動産仲介ニュースに記載している物件は、売主様及び売主様が仲介を依頼された不動産業者様の承諾を得て掲載させて頂いております。  
 ■印刷・原稿の締切日の都合上、売却済の場合は、ご容赦下さい。 ■図面と現況との相違がある場合は、現況優先となります。  
 ■交通欄の徒歩分は、1分=80mで計算しております。(端数は切上げ) ■交通欄◎印以外の物件はすべて仲介です。  
 ■価格欄の1,746.16万円とは、1746万1千6百円のことです。  
 ■用途地域欄の※1は再建築時にはセットバックを要します。※2は古家あり。※4は農地転用を要します。  
 ■用途地域欄の『区域外』とは、都市計画区域外のことです。都市計画区域外は、法的には建築率・容積率の規制はありません。  
 ■間取欄の※印はオーナーチェンジ物件、4LDK+SのSとは納戸、1DK\*8とは1DKの部屋が8戸あるアパートのことです。  
 ■構造欄のLGS造は軽量鉄骨造、S造は鉄骨造、RC造は鉄筋コンクリート造、SRC造は鉄骨鉄筋コンクリート造を表しています。  
 (例)SRC造10階建/6階は鉄骨鉄筋コンクリート造10階建ての6階部分ということ。 ■広告有効期限 平成25年3月31日



## 売地

No	物件	市町名	字名	交通	価格(万)	面積(坪)	用途地域	建築率	容積率	備考
36	11811	本庄市	小島1丁目	本庄駅歩18分	1,036	69.57	準住居	60	200	南道路・本庄西小学区
37	12165	本庄市	小島南3丁目	本庄駅2.5Km	1,050	100.06	準工業	60	200	都市ガス・本下水
38	11925	本庄市	東台4丁目	本庄駅歩12分	1,120	112.11	近隣商業 他	60	200	ヘルクまで700M
39	12176	本庄市	栄2丁目	本庄駅2.0Km	1,120	80.46	第一種低層※4	50	80	本庄南小まで徒歩3分
40	12411	本庄市	児玉町児玉	児玉駅歩25分	1,122	320.65	準工業	60	200	コンビニまで徒歩6分
41	11615	本庄市	児玉町金屋	児玉駅2.1Km	1,150	544.58	無指定(非線引き)	60	200	540坪以上・現況渡し
42	11536	本庄市	小島南2丁目	本庄駅歩26分	1,200	66.00	第一種住居※4	60	200	ヘルクまで徒歩9分
43	11843	本庄市	日の出3丁目	本庄駅3.1Km	1,200	151.39	第一種住居	60	200	セブンイレブンまで200M
44	10114	本庄市	栄1丁目	本庄駅歩18分	1,280	73.73	準住居	60	200	フリーモ(レストラン)まで200M
45	12270	本庄市	朝日町1丁目	本庄駅歩10分	1,290	62.23	第二種中高層	60	200	都市ガス・本下水
46	11398	本庄市	朝日町	本庄駅歩8分	1,350	73.55	第二種中高層※2	60	200	区画整理地内
47	11318	本庄市	日の出1丁目	本庄駅歩17分	1,550	87.56	第一種中高層※1	60	200	角地・本庄東小学区
48	12055	本庄市	今井	本庄早稲田1.8Km	1,550	173.90	無指定(非線引き)※4	60	200	ザンクスまで210M
49	12020	本庄市	柏2丁目	本庄駅歩18分	1,580	99.32	第一種中高層	60	200	中央小・本庄南中学区
50	12380	本庄市	栄3丁目	本庄駅1.8Km	1,650	127.05	第一種住居※4	60	200	本庄南小…徒歩2分
51	11967	本庄市	東富田	本庄早稲田歩11分	1,662	85.21	第一種低層※1	40	60	本庄早稲田駅徒歩11分
52	11272	本庄市	栄2丁目	本庄駅歩16分	1,700	87.38	第一種低層	50	80	本庄南中まで980M
53	11946	本庄市	北堀	本庄早稲田駅歩8分	1,780	74.47	第一種低層	50	80	区画整理地内
54	12158	本庄市	見福4丁目	本庄駅歩15分	1,798	116.00	第一種住居※4	60	200	都市ガス・本下水
55	12119	本庄市	前原2丁目	本庄駅歩15分	1,800	120.63	第一種住居	60	200	ア7まで徒歩10分
56	12227	本庄市	児玉町金屋	児玉駅歩15分	1,840	263.45	第一種低層※4	40	80	区画整理地内
57	11365	本庄市	南2丁目	本庄駅歩15分	1,980	132.73	準工業※2	60	160	中央小まで徒歩11分
58	10249	本庄市	児玉町金屋	児玉駅歩13分	2,000	199.04	第一種中高層※4	70	200	分割可・金屋小学区
59	12403	本庄市	けや木3丁目	本庄駅歩12分	2,050	93.17	第一種低層※4	50	80	南大道路通り沿い
60	12247	本庄市	今井	本庄駅3.2Km	2,175	310.66	無指定(非線引き)※4	60	200	本庄南小まで1300M
61	11968	本庄市	東富田	本庄早稲田歩11分	2,245	140.36	第一種低層※1	40	60	本庄早稲田駅徒歩11分
62	10318	本庄市	児玉町児玉	児玉駅歩7分	2,422	242.20	近隣商業※2	80	200	国道254号線沿い
63	12056	本庄市	西富田	本庄早稲田2.5Km	2,604	217.49	準住居※4	60	200	カワ薬品まで200M
64	12026	本庄市	児玉町児玉	児玉駅歩6分	3,000	348.17	第一種住居	60	200	児玉小まで100M
65	11871	美里町	関	松久駅2.5Km	350	201.16	無指定(非線引き)	70	400	東児玉小・美里中学区
66	11237	美里町	沼上	児玉駅2.9Km	390	73.42	無指定(非線引き)※1	70	200	コンビニまで990M
67	12179	美里町	木部	松久駅歩12分	550	76.83	無指定(非線引き)※4	60	200	松久小まで徒歩7分
68	10232	神川町	関口	丹荘駅歩9分	500	59.29	無指定(非線引き)※1	60	200	丹荘小・神川小学区
69	10458	神川町	植竹	丹荘駅歩12分	567	81.07	無指定(非線引き)※4	60	200	東南角地・丹荘小学区
70	12254	神川町	八日市	丹荘駅歩10分	650	88.61	無指定(非線引き)	60	200	アロハカス・浄化槽
71	11749	上里町	金久保	神保原駅3.2Km	350	86.21	無指定(非線引き)※4	60	200	賀美小・上里北小学区
72	11684	上里町	藤木戸	神保原駅4.7Km	360	59.89	無指定(非線引き)※4	60	200	長福小まで徒歩9分
73	12394	上里町	嘉美	神保原駅3.4Km	380	118.37	無指定・非線引※2※4	60	200	児玉工業団地至近
74	11814	上里町	神保原町	神保原駅歩8分	412	52.33	第一種住居※4	60	160	神保原駅まで徒歩8分
75	12402	上里町	神保原町	神保原駅1.0Km	500	61.71	無指定(非線引き)※2	60	200	カインズまで約430M
76	10584	上里町	神保原町	神保原駅歩18分	530	81.24	無指定(非線引き)	60	200	カインズまで600M
77	12430	上里町	勅使河原	神保原駅歩17分	550	73.54	無指定(非線引き)	60	200	上里イオンまで徒歩11分
78	11627	上里町	神保原町	神保原駅歩5分	680	55.16	第一種住居	60	200	セブンイレブンまで徒歩3分
79	11247	上里町	七本木	神保原駅2.5Km	684	52.64	準工業	60	200	七本木小360M
80	12391	上里町	三町	神保原駅2.5Km	750	75.41	無指定(非線引き)※4	70	200	三方角地
81	10951	上里町	神保原町	神保原駅歩11分	760	64.38	第一種住居	60	200	カインズホームまで885M
82	11874	上里町	七本木	神保原駅歩4分	890	59.89	第二種中高層※4	60	200	神保原駅まで徒歩4分
83	12136	上里町	嘉美	神保原駅3.7Km	900	100.00	無指定(非線引き)	60	200	セブンイレブンまで340M
84	12053	上里町	七本木	神保原駅歩20分	930	89.54	工業※4	60	200	ローソまで徒歩3分
85	10991	上里町	三町	神保原駅2.9Km	970	80.93	無指定(非線引き)※4	60	200	七本木小まで550M
86	11521	上里町	神保原町	神保原駅歩7分	1,000	80.56	第一種低層	50	100	セブンイレブンまで500M
87	12312	上里町	七本木	神保原駅歩2分	1,450	57.77	第二種中高層	60	200	角地・区画整理地内
88	11868	上里町	七本木	神保原駅歩6分	1,540	102.24	第二種中高層※4	60	200	上里東小まで徒歩13分
89	11510	上里町	三町	神保原駅歩30分	2,550	300.19	無指定(非線引き)	60	200	七本木小まで徒歩7分
90	12311	上里町	七本木	神保原駅歩7分	2,638	131.89	第一種住居	60	200	上里役場まで徒歩4分

株式会社大橋  
 ご来店 お電話 メール FAX 等でお気軽にお問い合わせ下さい  
**リフォームおおはし不動産部**  
 い〜な い〜な 定休日 毎週水曜日  
**0120-49-1717** 営業時間 AM9:00~PM8:00  
 〒369-0306 埼玉県児玉郡上里町七本木3652-2 TEL 0495-33-2266 FAX 0495-33-2178  
 [売買] URL <http://www.leadjapan.jp/13ohashi/> E-mail [info@r-ohashi.co.jp](mailto:info@r-ohashi.co.jp)  
 [