

高値買取 売却物件大募集!! 秘密 厳守

土地 中古住宅 アパート マンション 店舗 工場 駐車場

キリン不動産では
売れ物件が不足
しています!!
購入希望者がおります!

仕事に対する真摯さを大事にしています。不動産をお金儲けの手段だとは考えていません!安心して私にお任せください。きっとお役に立ちます。



こんな方、お電話ください!

- 売却が可能な価格を知りたい方
- 転居で持ち家が不要になる方
- 他の不動産会社に売却依頼中の方
- 店舗・工場・倉庫が不要になった方
- 他社の査定金額に納得いかない方
- 空室でアパート経営が不安な方
- 仕方なく売るので高く売却したい方
- 空家の管理が負担になり困っている方
- 古いので建物の価値がないとお考えの方
- リフォームをして売却価格をアップさせたい方
- 売るか貸すか迷っている方
- 変形地なので売却できないとお考えの方
- ご近所に内緒で売却したい方
- 住宅ローンの支払いを負担に感じる方
- 相続・離婚で取得したが現金にしたい方
- 売却したいがローン残債がある方

- その1** 1億円で現金買取!
- その2** スピード買取査定!
- その3** 納得!訪問査定!
- その4** 下取り保証付査定!

- 無料にて販売促進
- インターネット広告 無料!
- 新聞折り込み広告 無料!
- 現場看板設置 無料!
- 現場ポスター 無料!
- 買取査定 無料!

- まずは無料相談を!
- プロが査定に出向きます!
- 実際に「売れている相場価格」をお知らせします。
- ご家族でじっくりご相談して下さい。
- ご希望価格での売却に向け販売促進!
- 売却活動スタート!

- ### キリン不動産 買取5つのメリット
- 販売期間がない為即金での売却ができる
 - 直接買取なので仲介手数料が不要
 - カシ担保責任がないので安心できる
 - 建物価値を正當に評価してもらえる
 - 地元老舗の当社が買主なので安心・安全・確実

キリン不動産 なんでも相談Q&A

- Q. 仲介と買取の違いは?**
A. 買取はすぐに現金をご用意することができます。仲介ですと売却時期・価格等が売れてみなければ不明です。
- Q. 査定する際、必ず家の中を見るのですか?**
A. 買取価格にご納得いただいた場合のみ10分程拝見させていただきます。もちろん後日改めて訪問させていただきますことも可能です。
- Q. 契約の際に係る費用は?税金はどのくらいかかるの?**
A. 仲介手数料はかかりませんが住所移転・抵当権抹消費用がそれぞれ2~3万円位必要な場合もあります。税金はいろいろのケースがありますので当社顧問税理士がお答えします。
- Q. 売却したらすぐに引っ越さなければならないのですか?**
A. 必ずしも即引っ越さなければいけない訳ではありません。引渡し期日を指定して契約することができます。
- Q. 残債があり、抵当権もあるけれど大丈夫ですか?**
A. 売却前に抵当権を抹消する(事前に現金を工面する)必要はありません。引渡し時に売買代金を利用して抹消するのが一般的です。
- Q. 境界がはっきりしないけれど売却できますか?**
A. 当社専属の土地家屋調査士が境界確定のお手伝いをさせていただきます。又、裁判をしなくても境界を確定させる方法もあります。(筆界特定制度)
- Q. 相続人が複数なので話がまとまらなくて困っていますが?**
A. 当社ネットワークで税理士・司法書士・弁護士をフル動員することができます。是非ご相談下さい。又、離婚問題解決のスペシャリストもご紹介できますので財産分与も含めご相談ください。



アパート並の支払いで 月々 4.9万円~ 新築住宅

新築 本庄市柏 価格変更 1,780万円~ (税込) 万円~

土地 167.39㎡-168.93㎡
建物 100.61㎡-103.92㎡

■交通/高崎線「本庄駅」約1.3km
■構造/木造2階建
■完成年月/平成25年7月
■間取/4LDK
■所在地/本庄市柏
■駐車/2台

駅徒歩約17分!

お支払い例 ※1,780万円借入れの場合
頭金0円・ボーナス払0円 ▶▶▶ 月々 49,013円 ▶▶▶ 35年返済 変動金利0.85%

新築 本庄市栄 価格変更 1,980万円 (税込) 万円

土地 156.19㎡
建物 100.60㎡

■交通/高崎線「本庄駅」約1.8km
■構造/木造2階建
■完成年月/平成25年7月
■間取/4LDK
■所在地/本庄市栄
■駐車/2台

全室南向き!

お支払い例 ※1,980万円借入れの場合
頭金0円・ボーナス払0円 ▶▶▶ 月々 54,520円 ▶▶▶ 35年返済 変動金利0.85%

新築 本庄市朝日町 価格変更 1,980万円 (税込) 万円

土地 181.00㎡
建物 103.50㎡

■交通/高崎線「本庄駅」歩約16分
■構造/木造2階建
■完成年月/平成25年8月
■間取/4LDK
■所在地/本庄市朝日町
■駐車/3台

並列駐車3台可能!

お支払い例 ※1,980万円借入れの場合
頭金0円・ボーナス払0円 ▶▶▶ 月々 54,520円 ▶▶▶ 35年返済 変動金利0.85%

新築 本庄市駅南2丁目 復活 1,980万円 (税込) 万円

土地 131.70㎡
建物 100.19㎡

■交通/高崎線「本庄駅」歩約5分
■構造/木造2階建
■完成年月/平成25年8月
■間取/4LDK
■所在地/本庄市駅南2丁目
■駐車/2台

駅徒歩約5分!

お支払い例 ※1,980万円借入れの場合
頭金0円・ボーナス払0円 ▶▶▶ 月々 54,520円

新築 上里町七本木 新物件 1,999万円 (税込) 万円~

土地 177.41㎡-185.84㎡
建物 96.79㎡-98.01㎡

■交通/高崎線「神保原駅」約1.5km
■構造/木造2階建
■完成年月/平成26年1月予定
■間取/4LDK
■所在地/上里町七本木
■駐車/3台

ウニクス徒歩約7分!

お支払い例 ※1,999万円借入れの場合
頭金0円・ボーナス払0円 ▶▶▶ 月々 55,043円 ▶▶▶ 35年返済 変動金利0.85%

新築 本庄市朝日町 新物件 2,380万円 (税込) 万円

土地 164.70㎡
建物 100.61㎡

■交通/高崎線「本庄駅」約1.2km
■構造/木造2階建
■完成年月/平成25年8月
■間取/4LDK
■所在地/本庄市朝日町
■駐車/3台

オール電化!並列駐車3台可能!!!

お支払い例 ※2,380万円借入れの場合
頭金0円・ボーナス払0円 ▶▶▶ 月々 65,534円 ▶▶▶ 35年返済 変動金利0.85%

得 WEB会員募集!

登録無料 WEB会員の3大メリット

- ご希望物件 だれよりも早くメールで配信
- 非公開物件 WEB会員様限定閲覧
- ご購入まで 無料情報誌 毎月お届け

とても簡単!今すぐご登録を! 携帯電話でもOK!

会員登録入力 ▶▶▶ 希望条件入力 ▶▶▶ 確認・登録完了



借入れを諦めていた方、私にご相談下さい!

今の年収ではローンは無理とお考えの方、奥様(パート)の収入合算ができます。車のローンがある方も返済負担を減らなければ借入可能です。勤務年数の短い方、金融機関によって審査基準が違います。私にご相談していただければ親身になって対応させていただきます。お気軽にお電話ください!

専務の大橋です

キリン不動産はこんな会社です。

昭和21年創業!元々は材木屋の安んじて任せられる「地元の老舗」です。高園を本庄・上里を中心とした児玉都市に限定。地域密着で営業しています。土地・建物の仲介及びアパート・マンションの賃貸管理をメインに活動しています。特に中古住宅の仲介には自信を持っています。なぜならインスペクション(住宅診断)を実施しての引き渡しとなるからです。仲介後のリフォームも得意中の得意です。先業がリフォーム会社ですので当然です。私達の使命は不動産業を通じ真の「顧客満足」を実現することです。どうぞお気軽にお電話ください。

ご来店 お電話 メール FAX 等でお気軽にお問合せ下さい。

買取ります!高く売れる土地・建物

株式会社 大橋

キリン不動産

0120-49-1717 定休日 毎週水曜日 営業時間 AM9:00~PM8:00

〒369-0306 埼玉県児玉郡上里町七本木2368-4 TEL 0495-33-2266 FAX 0495-34-3366

[売買] URL http://www.honjo-iesagashi.com E-mail info@kirin-fudosan.com

[賃貸] URL http://www.kirin-fudosan.com E-mail info@kirin-fudosan.com

■不動産業免許/埼玉県知事(5)第16352号 ■(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(社)首都圏不動産取引協議会加盟