

# 売却物件大募集!!

秘密  
厳守

地 中古住宅 アパート マンション 店舗 工場 駐車場

キリン不動産では  
売却物件が不足  
しています。  
購入希望者がおります!

対する真摯さを大事にし  
ます。不動産を金儲けの手  
立てていません!安心して私  
に任せください。きっとお役に  
立ちます。



こんな方、お電話ください!

- 売却が可能な価格を知りたい方
- 他の不動産会社に売却依頼中の方
- 他社の査定金額に納得いかない方
- 仕方なく売るので高く売却したい方
- 古いので建物の価値がないとお考えの方
- 売るか貸すか迷っている方
- ご近所に内緒で売却したい方
- 相続・離婚で取得したが現金にしたい方
- 転居で持ち家が不要になる方
- 店舗・工場・倉庫が不要になった方
- 空室でアパート経営が不安な方
- 空家の管理が負担になり困っている方
- リフォームをして売却価格をアップさせたい方
- 変形地なので売却できないとお考えの方
- 住宅ローンの支払いを負担に感じる方
- 売却したいがローン残債がある方

- その1 1億円まで現金買取!
- その2 スピード買取査定!
- その3 納得!訪問査定!
- その4 下取り保証付査定!

## キリン不動産の買取5つのメリット

- ① 売却期間がながい。即金での売却ができる
- ② 直接買取なので仲介手数料が不要
- ③ 建物のカシ担保責任がないので安心できる
- ④ 建物価値を正当に評価してもらえる
- ⑤ 地元老舗の当社が買主なので安心・安全・確実

- ① 無料相談!
- ② フロアが査定に出向きます!
- ③ 実際に「売れている相場価格」をお知らせします。
- ④ ご家族でじっくりご相談してください。
- ⑤ ご希望価格での売却に向け販売促進!
- ⑥ 売却活動スタート!

## キリン不動産なんでも相談Q&A

- 仲介と買取の違いは?  
買取はすぐに現金をご用意することができます。仲介ですと売却時期・価格等が売れてみなければ不明です。
- 査定する際、必ず家の中を見るのですか?  
買取価格にご納得いただいた場合のみ10分程拝見させていただきます。もちろん後日改めて訪問させていただくことも可能です。
- 契約の際に係る費用は?税金はどれくらいかかるの?  
仲介手数料はかかりませんが住所移転・抵当権抹消費用がそれぞれ2~3万円位必要な場合もあります。税金はいろいろのケースがありますので当社顧問税理士がお答えします。
- 売却したらすぐに引っ越さなければいけないのですか?  
必ずしも即引っ越さなければいけない訳ではありません。引渡し期日を指定して契約することができます。
- Q. 残債があり、抵当権もあるけれど大丈夫ですか?  
A. 売却前に抵当権を抹消する(事前に現金を工面する) 必要はありません。引渡し時に売却代金を利用して抹消するのが一般的です。
- Q. 境界をはっきりしないけれど売却できますか?  
A. 当社専属の土地家屋調査士が境界確定のお手伝いをさせていただきます。又、裁判をしなくても境界を確定させる方法もあります。(筆界特定制度)
- Q. 相続人が複数なので話がまとまらなくて困っていますが?  
A. 当社ネットワークで税理士・司法書士・弁護士をフル動員することができます。是非、ご相談ください。又、離婚問題解決のスペシャリストもご紹介できますので財産分与も含めご相談ください。

- インターネット広告 無料!
- 新聞折り込み広告 無料!
- 現場看板設置 無料!
- 現場ホスティング 無料!
- 買取査定 無料!

# 完成済 新築住宅 今なら消費税5%でOK! 月々4.9万円

<p><b>新築 本庄市柏 1,780万円</b></p> <p>土地 167.39㎡~168.93㎡ 建物 100.61㎡~103.92㎡</p> <p>■交通/高崎線「本庄駅」約1.3km ■構造/木造2階建て ■完成年月/平成25年7月 ■間取/4LDK ■駐車/2台 ■物件番号/41634 並列駐車2台可能!</p> <p>お支払例 ■現金0円・ボーナス払0円 ■35年返済 変動金利0.85% 1,780万円借入 月々49,013円</p>	<p><b>新築 本庄市日の出 1,780万円</b></p> <p>土地 180.07㎡~180.42㎡ 建物 103.50㎡~103.91㎡</p> <p>■交通/高崎線「本庄駅」約1.3km ■構造/木造2階建て ■完成年月/平成25年9月 ■間取/4LDK ■駐車/2台 ■物件番号/41681 南道路!</p> <p>お支払例 ■現金0円・ボーナス払0円 ■35年返済 変動金利0.85% 1,780万円借入 月々49,013円</p>	<p><b>新築 本庄市小島南 1,840万円</b></p> <p>土地 165.00㎡~204.00㎡ 建物 96.05㎡~96.88㎡</p> <p>■交通/高崎線「本庄駅」約2.5km ■構造/木造2階建て ■完成年月/平成26年1月 ■間取/4LDK ■駐車/2台 ■物件番号/41724 ヘルク七本木歩3分</p> <p>お支払例 ■現金0円・ボーナス払0円 ■35年返済 変動金利0.85% 1,840万円借入 月々50,665円</p>
<p><b>新築 本庄市駅南 1,880万円</b></p> <p>土地 131.70㎡ 建物 100.19㎡</p> <p>■交通/高崎線「本庄駅」歩約5分 ■構造/木造2階建て ■完成年月/平成25年8月 ■間取/4LDK ■駐車/2台 ■物件番号/41735 駅歩5分&amp;南道路!</p> <p>お支払例 ■現金0円・ボーナス払0円 ■35年返済 変動金利0.85% 1,880万円借入 月々51,776円</p>	<p><b>新築 本庄市小島 1,890万円</b></p> <p>土地 242.79㎡~242.80㎡ 建物 100.40㎡~103.08㎡</p> <p>■交通/高崎線「本庄駅」約2.0km ■構造/木造2階建て ■完成年月/平成26年1月 ■間取/4LDK ■駐車/2台 ■物件番号/41758 LDK17.5帖!</p> <p>お支払例 ■現金0円・ボーナス払0円 ■35年返済 変動金利0.85% 1,890万円借入 月々52,041円</p>	<p><b>新築 上里町七本木 1,999万円</b></p> <p>土地 177.41㎡~185.84㎡ 建物 96.79㎡~98.01㎡</p> <p>■交通/高崎線「神保原駅」約1.7km ■構造/木造2階建て ■完成年月/平成26年1月 ■間取/4LDK ■駐車/3台 ■物件番号/41738 並列駐車3台可能!</p> <p>お支払例 ■現金0円・ボーナス払0円 ■35年返済 変動金利0.85% 1,999万円借入 月々55,043円</p>
<p><b>新築 本庄市万年寺 2,230万円</b></p> <p>土地 194.27㎡ 建物 103.50㎡~103.51㎡</p> <p>■交通/高崎線「本庄駅」約1.7km ■構造/木造2階建て ■完成年月/平成26年1月 ■間取/4LDK ■駐車/2台 ■物件番号/41756 南道路&amp;東南角地!</p> <p>お支払例 ■現金0円・ボーナス払0円 ■35年返済 変動金利0.85% 2,230万円借入 月々61,403円</p>	<p><b>新築 上里町七本木 2,280万円</b></p> <p>土地 216.31㎡ 建物 102.68㎡</p> <p>■交通/高崎線「神保原駅」約2.4km ■構造/木造2階建て ■完成年月/平成26年9月 ■間取/4LDK ■駐車/2台 ■物件番号/41686 ウニクス上里歩約6分</p> <p>お支払例 ■現金0円・ボーナス払0円 ■35年返済 変動金利0.85% 2,280万円借入 月々62,800円</p>	<p><b>新築 上里町七本木 2,780万円</b></p> <p>土地 299.19㎡ 建物 109.30㎡</p> <p>■交通/高崎線「神保原駅」歩約5分 ■構造/木造2階建て ■完成年月/平成26年1月 ■間取/4LDK ■駐車/3台 ■物件番号/41751 駅歩5分&amp;南道路!</p> <p>お支払例 ■現金0円・ボーナス払0円 ■35年返済 変動金利0.85% 2,780万円借入 月々76,548円</p>

## 得 WEB会員募集!

~本庄周辺で不動産をお探しの方~

登録無料 WEB会員の3大メリット

- ご希望物件 だれよりも早くメールで配信
- 非公開物件 WEB会員様限定閲覧
- ご購入まで 無料情報誌 毎月お届け

とても簡単!今すぐご登録を! 携帯電話からでもOK!

会員情報 > 希望条件 > 確認・登録完了

借入れを諦めていた方、私にご相談ください!

今年の収支はローンは無理かとお考えの方、奥様(パート)の収入合算ができます。車のローンがある方も返済負担率を越えなければ借入可能です。勤務年数の短い方、金融機関によって審査基準が違います。私にご相談していただければ親身になって対応させていただきます。お電話ください!

大橋くみ子

## キリン不動産はこんな会社です。

昭和21年創業!元々木材屋の安心して任せられる「地元の老舗」です。商圏を本庄・上里を中心とした児玉郡市に限定。地域密着で営業しています。土地・建物の仲介及びアパート・マンションの賃貸管理をメインに活動しております。特に中古住宅の仲介には自信を持っています。なぜならインスペクション(住宅診断)を実施しての引き渡しとなるからです。仲介後のリフォームも得意中の得意です。先業がリフォーム会社です。ので当たり前です。私達の使命は不動産業を通じ真の「顧客満足」を実現することです。どうぞお気軽にお電話ください。首をながーくしてお待ちしております。

買取ります!高く売れる土地・建物 株式会社 大橋

# キリン不動産

0120-49-1717 定休日 毎週水曜日 営業時間 AM9:00~PM8:00  
〒369-0306 埼玉県児玉郡上里町七本木2368-4 TEL 0495-33-2266 FAX 0495-34-3366

【売買】 URL http://www.honjo-iesagashi.com E-mail info@kirin-fudosan.com  
【賃貸】 URL http://www.kirin-fudosan.com E-mail info@kirin-fudosan.com

■不動産業免許/埼玉県知事(5)第16352号 ■(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟