

高値買取

売却物件大募集!!

秘密 厳守

土地 中古住宅 アパート マンション 店舗 工場 駐車場

キリン不動産では
売り物件が不足
しています。
購入希望者がおります!

こんな方、お電話ください!

- 売却が可能な価格を知りたい方
- 他の不動産会社に売却依頼中の方
- 他社の査定金額に納得いかない方
- 仕方なく売るので高く売却したい方
- 古いので建物の価値がないとお考えの方
- 売るのが貸すか迷っている方
- ご近所に内緒で売却したい方
- 相続・離婚で取得したが現金にしたい方
- 転居で持ち家が不要になる方
- 店舗・工場・倉庫が不要になった方
- 空室でアパート経営が不安な方
- 空家の管理が負担になり困っている方
- リフォームをして売却価格をアップさせたい方
- 変形地なので売却できないとお考えの方
- 住宅ローンの支払いを負担に感じる方
- 売却したいがローン残債がある方

仕事に対する真摯さを大事にしています。不動産を金儲けの手段と考えていません!安心して私にお任せください。きっとお役に立ちます。



人気査定人のおおはしです!

ここが違う! キリンの不動産の買い取り!

- その1 1億円まで現金買取!** お急ぎの方はご相談ください。即金で買取させていただきます。
- その2 スピード買取査定!** 土地建物査定を瞬時にポケットコンピューターで弾き出します。
- その3 納得! 訪問査定!** 査定のプロが直接訪問。間違いのない納得価格で査定させていただきます。
- その4 下取り保証付査定!** 仲介に売れない場合、ご相談ください。下取りをさせていただきます。

キリン不動産の買い取り5つのメリット

- ① 販売期間がない為、即金での売却ができる
- ② 直接買取なので仲介手数料が不要
- ③ 建物のカシ担保責任がないので安心できる (業者が買主なので後々のトラブルがない)
- ④ 建物価値を正当に評価してもらえる
- ⑤ 地元老舗の当社が買主なので安心・安全・確実

- ① まずは無料相談を!
- ② フロアが査定に向きます!
- ③ 実際に「売れている相場価格」をお知らせします。
- ④ ご家族でじっくりご相談ください。
- ⑤ ご希望価格での売却に向け販売促進!
- ⑥ 売却活動スタート!

キリン不動産なんでも相談Q&A

- Q. 仲介と買取の違いは?**
A. 買取はすぐに現金をご用意することができます。仲介ですと売却時期・価格等が売れてみなければ不明です。
- Q. 査定する際、必ず家の中を見るのですか?**
A. 買取価格にご納得いただいた場合のみ10分程度拝見させていただきます。もちろん後日改めて訪問させていただきますことも可能です。
- Q. 契約の際に係る費用は?税金はどれくらいかかるの?**
A. 仲介手数料はかかりませんが住所移転・抵当権抹消費用がそれぞれ2~3万円位必要な場合もあります。税金はいろいろのケースがありますので当社顧問税理士がお答えします。
- Q. 売却したらすぐに引っ越さなければいけないのですか?**
A. 必ずしも即引っ越さなければいけない訳ではありません。引渡し期日を指定して契約することができます。
- Q. 残債があり、抵当権もあるけれど大丈夫ですか?**
A. 売却前に抵当権を抹消する(事前に現金を工面する)必要はありません。引渡し時に売却代金を利用して抹消するのが一般的です。
- Q. 境界がはっきりしないけれど売却できますか?**
A. 当社専属の土地家屋調査士が境界確定のお手伝いをさせていただきます。又、裁判をしなくても境界を確定させる方法もあります。(筆界特定制度)
- Q. 相続人が複数なので話がまとまらなくて困っていますが?**
A. 当社ネットワークで税理士・司法書士・弁護士をフル動員することができます。是非、ご相談ください。又、離婚問題解決のスペシャリストもご紹介できますので財産分与も含めご相談ください。

仲介でも無料販促
インターネット広告 なんと無料!
新聞折り込み広告 なんと無料!
現場看板設置 なんと無料!
現場ポスティング なんと無料!
買取査定 なんと無料!

出た! 本庄早稲田駅徒歩7分の住宅地

建築条件なし(うれし~い) 3区画限定先行販売に付先着順(今すぐ☎を!)

区画割り

全13区画
今回販売 限定3区画 (A-C)
建築条件なし
お好きなハウスメーカーでどうぞ!

※環境の良い住宅地です!

現地案内図

所在地/埼玉県本庄市早稲田の辻 5-4-8~10 交通/JR上越新幹線「本庄早稲田駅」徒歩7分 敷地面積/165.28㎡(50.06坪)~180.21㎡(54.60坪) 総区画数/13区画 今回販売区画数/3区画 販売価格/1502.4万円~1528.8万円 地目/宅地 側面道路/南側:幅員約8m公道、東側:幅員約6m公道 土地権利/所有権 用途地域/第2種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 取引形態/媒介 ※境界ブロックは設置しての引渡しとなります。

完成済 新築住宅 今なら消費税5%でOK! 月々5.0~万円

<p>新築 児玉町入浅見 1,790万円</p> <p>■土地 215.30㎡~232.65㎡ ■建物 96.79㎡~101.65㎡</p> <p>■交通/八高線「児玉駅」約2.8km ■構造/木造2階建て ■完成年月/平成26年2月 ■間取/4LDK ■取引態様/媒介 ■駐車/3台 ■物件番号/41769</p> <p>お支払例 ■現金0円・ボーナス払0円 ■35年返済 ■変動金利0.85% 1,790万円借入 月々49,288円</p>	<p>新築 本庄市小島南 1,840万円</p> <p>■土地 165.00㎡~204.00㎡ ■建物 96.05㎡~96.88㎡</p> <p>■交通/高崎線「本庄駅」約2.5km ■構造/木造2階建て ■完成年月/平成26年1月 ■間取/4LDK ■取引態様/媒介 ■駐車/2台 ■物件番号/41724</p> <p>お支払例 ■現金0円・ボーナス払0円 ■35年返済 ■変動金利0.85% 1,840万円借入 月々50,665円</p>	<p>新築 本庄市小島 1,890万円</p> <p>■土地 242.79㎡~242.80㎡ ■建物 100.40㎡~103.08㎡</p> <p>■交通/高崎線「本庄駅」約2.0km ■構造/木造2階建て ■完成年月/平成26年1月 ■間取/4LDK ■取引態様/媒介 ■駐車/2台 ■物件番号/41758</p> <p>お支払例 ■現金0円・ボーナス払0円 ■35年返済 ■変動金利0.85% 1,890万円借入 月々52,041円</p>
<p>新築 本庄市下野堂 1,939万円</p> <p>■土地 157.58㎡ ■建物 108.47㎡</p> <p>■交通/高崎線「神保原駅」歩約16分 ■構造/木造2階建て ■完成年月/平成26年2月 ■間取/4LDK ■取引態様/媒介 ■駐車/3台 ■物件番号/41735</p> <p>お支払例 ■現金0円・ボーナス払0円 ■35年返済 ■変動金利0.85% 1,939万円借入 月々51,776円</p>	<p>新築 本庄市粕 1,980万円</p> <p>■土地 168.93㎡ ■建物 103.50㎡~103.71㎡</p> <p>■交通/高崎線「本庄駅」約1.3km ■構造/木造2階建て ■完成年月/平成25年7月 ■間取/4LDK ■取引態様/媒介 ■駐車/2台 ■物件番号/41625</p> <p>お支払例 ■現金0円・ボーナス払0円 ■35年返済 ■変動金利0.85% 1,980万円借入 月々54,520円</p>	<p>新築 上里町七本木 1,999万円</p> <p>■土地 177.41㎡~185.84㎡ ■建物 96.79㎡~98.01㎡</p> <p>■交通/高崎線「神保原駅」約1.7km ■構造/木造2階建て ■完成年月/平成26年1月 ■間取/4LDK ■取引態様/媒介 ■駐車/3台 ■物件番号/41738</p> <p>お支払例 ■現金0円・ボーナス払0円 ■35年返済 ■変動金利0.85% 1,999万円借入 月々55,043円</p>
<p>新築 上里町七本木 2,080万円</p> <p>■土地 216.31㎡ ■建物 102.68㎡</p> <p>■交通/高崎線「神保原駅」約2.4km ■構造/木造2階建て ■完成年月/平成25年9月 ■間取/4LDK ■取引態様/媒介 ■駐車/2台 ■物件番号/41686</p> <p>お支払例 ■現金0円・ボーナス払0円 ■35年返済 ■変動金利0.85% 2,080万円借入 月々57,273円</p>	<p>新築 本庄市万年寺 2,230万円</p> <p>■土地 194.27㎡ ■建物 103.50㎡~103.51㎡</p> <p>■交通/高崎線「本庄駅」約1.7km ■構造/木造2階建て ■完成年月/平成26年1月 ■間取/4LDK ■取引態様/媒介 ■駐車/2台 ■物件番号/41756</p> <p>お支払例 ■現金0円・ボーナス払0円 ■35年返済 ■変動金利0.85% 2,230万円借入 月々61,403円</p>	<p>新築 上里町七本木 2,580万円</p> <p>■土地 299.19㎡ ■建物 109.30㎡</p> <p>■交通/高崎線「神保原駅」歩約5分 ■構造/木造2階建て ■完成年月/平成26年1月 ■間取/4LDK ■取引態様/媒介 ■駐車/3台 ■物件番号/41751</p> <p>お支払例 ■現金0円・ボーナス払0円 ■35年返済 ■変動金利0.85% 2,580万円借入 月々71,041円</p>

買取ります! 高く売れる土地・建物 株式会社 大橋

キリン不動産

0120-49-1717 (定休日 毎週水曜日) 営業時間 AM9:00~PM8:00
〒369-0306 埼玉県児玉郡上里町七本木2368-4 TEL 0495-33-2266 FAX 0495-34-3366

[売買] URL <http://www.honjo-iesagashi.com> E-mail info@kirin-fudosan.com
[賃貸] URL <http://www.kirin-fudosan.com> E-mail info@kirin-fudosan.com

■不動産業免許/埼玉県知事(事)第16352号 ■(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

黒岩整形外科様信号南に入って約130m左側です